

## **Notulen Openbare Wijkraadvergadering**

<b>Datum</b>	:	08-09-2015
<b>Aanwezige wijkraadsleden</b>	:	Gerard Schouten, Trude Baert, Frans Baert, Ingeborg Fick, Jacques van Dijk en Maartje Waarts
<b>Afwezige wijkraadsleden</b>	:	Ruud Geven
<b>Gast(en)</b>	:	Francien van Dam, Divisiemanager Zelfstandig Wonen, van Neynselgroep Pierre Heesakkers, GAPPH
<b>Wijkmanager</b>	:	Marie-Louise Claessens
<b>Beheer Openbare Ruimte</b>	:	Jan van den Broek
<b>Politie Brabant-Noord</b>	:	Jan van 't Erve afgemeld. vervangen door Madelon van Dalen
<b>Stadstoezicht</b>	:	Henk Lambooy afgemeld
<b>Politieke Partijen</b>	:	
<b>Bezoekers</b>	:	63
<b>Brabants Dagblad</b>	:	Paul Roovers

---

### **1. Opening**

Om 20:00 opent de voorzitter de openbare wijkraadvergadering en heet iedereen welkom.

### **2. Vaststellen Notulen**

Rectificatie in overleg met de Stichting Waarom Wij t.w.  
"Stichting Waarom Wij" stelt zich voor. De doelstelling van de stichting is de jeugd d.m.v. gesprekken bewust te maken dat ze geen verkeerde keuzes maken in het leven.

Na rectificatie zijn de notulen van 08-09-2015 goedgekeurd.

### 3. Ingezonden stukken en verzonden post

Ingekomen post:

Uitnodiging van de koninklijke Nederlandse Heidemaatschappij om ideeën in te dienen voor de wedstrijd “Kern met Pit”. Informatiefolders worden verstrekt.

Herfstexcursie in het Heempark op 4 en 5 oktober.

Er zijn geen verzonden poststukken

### 4. Evaluatie van actiepunten die nog onze aandacht hebben uit voorgaande openbare wijkraadvergaderingen

- Kunnen er in de Liviusstraat bij de school een aantal gekapte bomen van het Vonk en Vlam terrein worden geplant. **Jan van de Broek kijkt wat mogelijk is.**
- Speelplekken in de Gestelsebuurt zijn gerealiseerd. Verkeersstructuur bij de Rodenbachstraat is aangepast. Er volgt nu nog een betere belijning bij de parkeerplaats omdat auto's daar nu half op de weg staan. **De belijning moet er de volgende keer staan.**
- Graag een prullenbak plaatsen bij het grasveld aan de Vergiliuslaan/ Homeruspad. **Is geplaatst maar staat niet op de goede plaats. Jan van de Broek gaat met aanvrager kijken naar de beste plaats voor de vuilnisbak.**
- VVE van Pettelaarpoort fase 1 vraagt aandacht voor de gevaarlijke situaties welke ontstaan bij de laad/ losplek van de Jumbo. **Het heeft de aandacht en er worden acties uitgezet.**
- Het matrix bord aan de Jacob van Maerlantstraat is gerepareerd nu is het andere bord kapot. **Het heeft de aandacht.**  
VVE Zuiderparkweg/ Pettelaarseweg: Er is al meerdere malen gevraagd om een extra lantaarnpaal om veiliger het parkeerterrein op te kunnen rijden. Helaas nog steeds een negatieve reactie. **Het nieuwe verlichtingsplan van de gemeente wordt gerealiseerd, dit zou voldoende effect moeten hebben.**
- Gevel Pettelaarseweg. **I.v.m. allerlei lopende zaken, heeft dit vertraging opgelopen, maar de verbouwing gaat volgende week beginnen.**

### 5. Mededelingen van het bestuur

- Buurtpreventie.  
Er zijn 8 meldingen binnen gekomen. Er volgt nog een gesprek met de wijkagent. Daarna zal er op gezette tijden door de wijk gelopen gaan worden.
- Bijeenkomst 55+ en mantelzorgers.  
Op 11 oktober zal er een bijeenkomst plaatsvinden in de BBS, voor 55+ , mantelzorgers en familie. Iedereen die hiervoor in aanmerking komt, ontvangt persoonlijk een brief.
- Er is een mail binnengekomen met de vraag of het beeld van de Ganzenhoedster nog terug komt in het park. Daar is op dit moment geen budget voor beschikbaar. In andere wijken is het terugbrengen van beelden gerealiseerd met behulp van sponsoring ed.
- Er is een mail binnengekomen of de verdwenen glijbaan in de speeltuin bij het St. Jans Lyceum terug komt. Ook hier is geen budget voor. Oude, versleten toestellen worden verwijderd.
- Er is een mail binnengekomen met de vraag of er iets gedaan kan worden aan speelplekken waar nu zand als ondergrond wordt gebruikt. Dit levert veel problemen op met poepende

katten. De gemeente is bezig om al deze plekken aan te pakken en er kunstgras te plaatsen.

- Er is een nieuw wijkinitiatief: Het wijkdiner. Dineren met entertainment. Opgeven kan in de BBS. Het diner vindt iedere laatste donderdag van de maand plaats.

## **6. Toelichting door van Neynselgroep op de sloop en nieuwbouwplannen van de Zuiderschans**

Francien van Dam, sinds 1 mei divisie manager zelfstandig wonen, komt vertellen over de stand van zaken. Op dit moment zijn alle bewoners verhuist. Dit is eerder dan gepland en op vraag van de bewoners zelf. GAPPH heeft gezorgd voor een oplossing voor het leegstaande gebouw, hierover later meer.

Op dit moment lopen de gesprekken met banken betreffende financiering. Doordat er nog geen duidelijkheid is over de financiering, is er nog geen duidelijkheid over alle andere zaken. Dit hangt allemaal met elkaar samen. Er zijn veel vragen over hoe het pand eruit gaat zien. Francien laat tekeningen zien van de plannen op dit moment, maar wederom: alles is onzeker en afhankelijk van de financiering.

Ook zijn er gesprekken met het zorgkantoor. Er wordt veel bezuinigd op zorg: Kan de financiering voor lange termijn veilig worden gesteld. Kan de doelgroep op termijn dezelfde zorg ontvangen.

Op dit moment zijn er plannen voor 3 woongroepen voor dementerenden (psycho Geriatrie) Er zullen 30 woningen worden gerealiseerd: elke woongroep 10 woningen en 1 gezamenlijke woonkamer/ keuken.

Omwonende geven aan erg graag betrokken te willen worden bij de plannen, er wordt gevraagd of het mogelijk is om een projectgroep te starten om zo de omwonende te betrekken bij de plannen. Ze willen zo meer inbreng in het ontwerp, inzicht in de planning (vooral bij de sloop is de verwachting van omwonende dat ze veel last zullen ondervinden) om zo vroeg mogelijk op de hoogte te zijn van de plannen. Francien gaat dit bespreken.

Er vinden op dit moment nog gesprekken plaats over het al dan niet overnemen van de aanleunwoningen van de woningbouwstichting.

Er worden opmerkingen gemaakt over het ontwerp: Het zou saai zijn, geen balkons op het zuiden en geen tuin op het zuiden. Francien geeft aan dat het ontwerp is gemaakt in samenspraak met de cliënten organisatie. Er zijn veel mensen en veel wensen. Vanuit het verleden is wel gebleken dat het erg warm is op het zuiden en weinig mensen dit als prettig ervaren.

Voor de andere (ongeveer) 90 woningen welke worden gerealiseerd, is een zorgindicatie nodig. Heeft u zorg nodig, dan kunt u een indicatie aanvragen. Zorg is in huis aanwezig. De prijs zal, zoals nu de bedoeling is, onder de huursubsidie grens liggen.

Als er voor de volgende vergadering meer duidelijkheid is, komt Francien terug om antwoord te geven over de vragen betreffende de planning van het project.

## **GAPPH over het tijdelijk bewonen van de Zuiderschans**

Pierre Heesakkers komt vertellen over GAPPH.

GAPPH is een leegstandbeheerder. Ze werken door tijdelijke bewoners in leegstaande panden

te laten wonen. Hierdoor wordt verval en kraakrisico geminimaliseerd. Bewoners hebben veel regels om zich aan te houden, om de buurt zo min mogelijk tot last te zijn. Het zijn eigenlijk gewone burens. Door de korte contracten met de huurders, kan er snel overgegaan worden tot het leegmaken van het pand op het moment dat bijvoorbeeld financiering of vergunningen rond zijn.

Er kunnen maximaal 75 bewoners wonen. De leeftijd van de bewoners is minimaal 23 jaar, geen gezinnen. Omwonende hebben een brief gekregen met daarin een nummer dat gebeld kan worden bij overlast.

## 7. Commissies

Verkeer:

De kruizen op het wegdek Brabantlaan- Guido Gezellelaan zijn aangebracht.

De uitbreiding van het vergunningen gebied is 1 september ingegaan.

Communicatie:

Op de website van de Wijkraad is een evenementenagenda geplaatst. Wilt u uw evenement toevoegen? Stuur een email aan de wijkraad en deze zal worden toegevoegd.

Dierenweide:

De grond wordt gesaneerd en er zal waarschijnlijk in oktober gestart gaan worden met de bouw. Planning is nu dat de bouw voor het einde van het jaar klaar is. De nieuwe bewoners zullen in het voorjaar gaan arriveren.

## 8.

### Rondvraag

Iedereen bedankt voor zijn/ haar hulp tijdens het Kinderbouwdorp! Er waren dit jaar 90 kinderen! Tijdens de regen mocht er gespeeld worden in de gymzaal van de BBS. Heel erg fijn!

VVE Zuiderparkweg: Riool lijkt de regen niet goed te kunnen verwerken. Er staan regelmatig woningen blank, toiletten die overstromen. De gemeente heeft een inspectie uitgevoerd er zit geen verstopping. Een overstortput lijkt het enig wat zou kunnen helpen. Overstortputten mogen niet meer van het waterschap. Jan van de Broek gaat navraag doen.

Voor wat betreft de nieuwbouw Zuiderschans: VVE Vergiliuslaan wil graag mee in de projectgroep als direct omwonende: Dit omdat zij direct uitkijken op de Zuiderschans.

Vergiliuslaan merkt nu al het effect van de verschuiving van het parkeerprobleem, drukte in de straat terwijl er een parkeerplein van het St Jans Lyceum bijna niet gebruikt wordt. De Wijkmanager neemt dit op met Stadstoezicht.

Een bewoner merkt op dat het een aanfluiting is dat de parkeergarage al officieel wordt geopend, aangezien de omgeving nog niet af is.

Aan de Philippus de Tweede straat zijn 3 bomen verwijderd en tegels voor terug geplaatst. Graag weer bomen: er wordt al zo veel weggehaald en niet terug geplaatst.

Meldingen van kapotte lantaarnpalen, vuil op verkeerde plaatsen ed.: Graag zelf melden bij het meldpunt Schoon, heel en veilig van de gemeente of via de BuitenBeter app.

Tegenover de cafetaria blijft veel water staan na een goede regenbui. Jan van de Broek neemt contact op met de melder.

Kan er een Jeu de Boules baan komen in het speeltuintje aan de Vergiliuslaan? Nee, deze zijn voor de wijk in het Zuiderpark gerealiseerd.

Er is een knelpunt in de Coornhertstraat: als hier aan beide kanten auto's staan (wat mag) kan er met moeite een auto tussendoor. Graag bord met parkeerverbod 10 meter verplaatsen, dan is het opgelost. Dit wordt besproken met Stadstoezicht.

Waarom het skatepark verplaatsen en niet de parkeerplaatsen van de rugby? Dit is anders besloten en kan niet worden veranderd.

Voor wat betreft nieuwbouw Zuiderschans: Houdt rekening met de breedte en diepte van de liften dit i.v.m. uitzonderlijk transport.

Op 11 oktober is er een seniorenmarkt in de BBS. Er zullen pendelbusjes worden ingezet om de senioren vanaf de andere kant naar de BBS te brengen.

Op 7 oktober vindt "Vier de Winter" plaats. Dit is een activiteitenmiddag bij "in de Roos"

## **9. Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering, dankt iedereen voor zijn of haar inbreng en hoopt allen weer te zien op de volgende vergadering, dinsdag 8 december 2015.