

## Notulen Openbare Wijkraadvergadering

|                                 |   |   |
|---------------------------------|---|---|
| <b>Datum</b>                    | : | 08-12-2015  |
| <b>Aanwezige wijkraadsleden</b> | : | Gerard Schouten, Trude Baert, Frans Baert, Jacques van Dijk en Maartje Waarts   |
| <b>Afwezige wijkraadsleden</b>  | : | Ruud Geven en Ingeborg Fick   |
| <b>Gast(en)</b>                 | : | Francien van Dam, Divisiemanager Zelfstandig Wonen, van Neynselgroep<br>Bartjan van 't Slot en Wendy van Rosmalen van Studio Strak Plan |
| <b>Wijkmanager</b>              | : | Marie-Louise Claessens  |
| <b>Beheer Openbare Ruimte</b>   | : | Jan van den Broek afgemeld.   |
| <b>Politie Brabant-Noord</b>    | : | Jan van 't Erve   |
| <b>Stadstoezicht</b>            | : | Henk Lambooy afgemeld, vervangen door Daan van der Els  |
| <b>Politieke Partijen</b>       | : |   |
| <b>Bezoekers</b>                | : | 70  |
| <b>Brabants Dagblad</b>         | : | Marc Brink  |

---

### 1. Opening

Om 20:00 opent de voorzitter de openbare wijkraadvergadering en heet iedereen welkom.

### 2. Vaststellen Notulen 08-09-2015

De notulen wordt ongewijzigd vastgesteld, met de vermelding dat in de nieuwsbrief van november 2015 een verkeerde datum is vermeld boven het verslag openbare wijkraadvergadering t.w. 09-06-2015.

### 3. Ingezonden stukken en verzonden post

Er zijn geen ingekomen en verzonden poststukken.

Bijna alles gaat via emailberichten.

2 berichten welke hier worden besproken:

Er is een vraag binnen gekomen waarom er nog steeds blokken langs de Pettelaarseweg staan. Deze staan daar omdat er een verschil in hoogte is tussen de rijbanen. Dit zou voor gevaarlijke situaties voor fietsers kunnen zorgen. De weg wordt hier nog aangepast.

Er is een vraag binnen gekomen over het plaatsen van vuilnisbakken aan de Schubertsingel. Deze vraag is doorgezet naar de gemeente.

### 4. Evaluatie van actiepunten die nog onze aandacht hebben uit voorgaande openbare wijkraadvergaderingen

- Kunnen er in de Liviusstraat bij de school een aantal gekapte bomen van het Vonk en Vlam terrein worden geplant. **Jan van de Broek kijkt wat mogelijk is.**
- Speelplekken in de Gestelsebuurt zijn gerealiseerd. Verkeersstructuur bij de Rodenbachstraat is aangepast. Er volgt nu nog een betere belijning bij de parkeerplaats omdat auto's daar nu half op de weg staan. **De belijning staat er. Dit punt is nu afgerond.**
- Graag een prullenbak plaatsen bij het grasveld aan de Vergiliuslaan/ Homeruspad. **Dit is besproken met de aanvrager en niet meer nodig.**
- Het matrix bord aan de Jacob van Maerlantstraat is gerepareerd nu is het andere bord kapot. **Het heeft de aandacht.**
- VVE Zuiderparkweg/ Pettelaarseweg: Er is al meerdere malen gevraagd om een extra lantaarnpaal om veiliger het parkeerterrein op te kunnen rijden. Helaas nog steeds een negatieve reactie. **LED verlichting is besteld**
- Tegenover de cafetaria blijft veel water staan na een goede regenbui. **Opgelost, putten zijn doorgespoten**
- VVE Zuiderparkweg: Riool lijkt de regen niet goed te kunnen verwerken. Er staan regelmatig woningen blank, toiletten die overstromen. De gemeente heeft een inspectie uitgevoerd er zit geen verstopping. Een overstortput lijkt het enig wat zou kunnen helpen. Overstortputten mogen niet meer van het waterschap. **Overstortputten blijken nog wel te mogen. Waterschap is er mee bezig**
- Vergiliuslaan merkt nu al het effect van de verschuiving van het parkeerprobleem, drukte in de straat terwijl er een parkeerplein van het St Jans Lyceum bijna niet gebruikt wordt. **Er is reeds opnieuw een enquête uitgezet**

### 5. Mededelingen van het bestuur

- Buurtpreventie.  
Gestart met 9 bewoners. Er wordt op gezette tijden door de wijk gelopen gaan worden en veel geconstateerd
- Er heeft een gesprek plaats gevonden met een Sport en Event bureau, welke door de gemeente is gevraagd om vast te stellen of de Pettelaarse Schans wel als evenemententerrein gebruikt kan/mag worden. Resultaten volgen.

## 6. Toelichting door van Neynselgroep op de sloop en nieuwbouwplannen van de Zuiderschans

Francien van Dam, sinds 1 mei 2015 divisiemanager zelfstandig wonen, komt vertellen over de stand van zaken. Dit omdat er na de eerste bijeenkomst erg veel vragen waren. Er kwam veel feedback op het gebouw en er is veel vraag van bewoners op de wachtlijst naar grotere appartementen dan er in eerste instantie gepland waren. Resultaat is dat nu alle plannen stop zijn gezet. Er wordt gekeken naar een andere manier van ontwerpen en hier moet de financieringsstructuur op worden aangepast. Er is een bijeenkomst georganiseerd voor geïnteresseerden, hier zal gekeken worden naar de behoeften.

Vanuit omwonende komen veel vragen, onder andere waarom zij nooit zijn geïnformeerd. Hoe kunnen ze zich melden om informatie te krijgen?

Op 1 januari stopt de bewoning door GAPPH, als het pand lang leeg blijft staan, wie gaat dan het onderhoud doen?

*Rectificatie.*

*Op verzoek van Francien van Dam het volgende.*

*Francien van Dam heeft aangegeven dat Gapph-bewoning stopt op 1 januari 2016. Dat klopt niet. Er zijn afspraken gemaakt voor bewoning tot en met 1 april 2016. Afhankelijk van de planning voor de nieuwbouw wordt gekeken of deze datum nog gaat schuiven zodat leegstand koste wat kost wordt voorkomen.*

## 7. Nieuwe ontwikkelingen voor de Zuiderpassage

Bartjan van 't Slot en Wendy van Rosmalen van Studio Strak Plan komen vertellen over ontwikkelingen aangaande de Zuiderpassage.

Naar aanleiding van een wedstrijd, Werk aan de Winkel, van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed waaraan ze afgelopen jaar hebben meegedaan is er een concept ontwikkelt om een nieuwe invulling te geven aan de Zuiderpassage.

Na de oorlog ontwikkelde winkelcentrums hebben nu veel problemen waaronder verval van de gebouwen. Gebruikers gebruiken het aanbod van winkels anders dan voorheen. We willen en kunnen nu reizen voor winkels en zo neemt de behoefte aan een winkelcentra in de buurt af. De behoefte aan ontmoeten neemt af en leegstand neemt toe.

Het idee is om met tijdelijke invulling van de Zuiderpassage de behoefte op te wekken om weer leven te ontwikkelen waardoor de aantrekkingskracht om naar de Zuiderpassage te gaan, toeneemt.

Fasen:

Inventariseren  $\implies$  Verbinden  $\implies$  Organiseren  $\implies$  Verduurzamen

In de inventarisatie fase moeten er een aantal scenario's op tafel komen, waarin alle betrokkenen zich kunnen vinden om mee aan de slag te gaan.

Het is belangrijk om alle betrokkenen in een vroeg stadium aan tafel te krijgen.

De focus ligt op de 3 O's: Onderwijs, Overheid en Ondernemers.

Er is contact met Avans. Studenten gaan onderzoek welke mogelijkheden er kunnen zijn.

Hoe zit het met financiering? Op dit moment hebben Bartjan en Wendy geen opdrachtgever en is dit een doorontwikkeling op de gemaakte start voor de wedstrijd. Vooralsnog wordt er

geen bijdrage gevraagd aan de bewoners van de bovengelegen panden. Voor het onderzoek gedeelte is subsidie aangevraagd.

Vanuit de bewoners wordt aangegeven dat de VVE op dit moment “slapend” is. Mochten er concrete plannen komen waarover gestemd moet worden, is dit wel een belangrijk punt: op dit moment zijn er tijdens vergaderingen altijd onvoldoende bewoners aanwezig om een rechtsgeldige stemming uit te kunnen roepen.

Dit is een punt dat zeker meegenomen wordt.

Blijf benadrukken dat dit écht een andere manier van werken is dan eerdere plannen.

Andere voorstellen/ opmerkingen:

Wijkplein naar Zuiderpassage, i.v.m. centraal gelegen

HAS landschapsarchitectuur wil graag samenwerken met Avans, contacten worden gelegd

Groot contrast tussen sprekers van vanavond: aan de ene kant geen informatie vooraf tot samen tot een plan komen

De scenario's zullen vooraf worden doorgerekend om voor iedereen het financiële plaatje compleet te hebben.

Voor vragen/ opmerkingen: [info@studiostrakplan.nl](mailto:info@studiostrakplan.nl)

[www.droomstaddenbosch.nl](http://www.droomstaddenbosch.nl)

## 8. **Commissies**

Verkeer:

De Veilig Verkeersweek is van 11 tot en met 15 april 2016

Communicatie:

Op de website van de Wijkraad is een evenementenagenda geplaatst. Wilt u uw evenement toevoegen? Stuur een email aan de wijkraad en deze zal worden toegevoegd.

## 9. **Rondvraag**

De lantaarnpalen aan de Limietlaan zijn kapot.

*Geïnformeerd.*

*Dit betreft een netwerkstoring en is door de gemeente reeds uitgezet bij Enexis.*

Er zit geen leuning aan het trapje, als je van de limietlaan onder het bruggetje naar de stad loopt (bij de parkeergarage)

*Geïnformeerd.*

*Antwoord van afdeling Realisatie en Beheer.*

*Wij zijn momenteel bezig om de leuning te laten produceren.*

*We verwachten de leuning in januari of februari te kunnen gaan plaatsen.*

Bij de uitgang van de parkeergarage is het erg donker.

## 10. **Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering, dankt iedereen voor zijn of haar inbreng en hoopt allen weer te zien op de volgende vergadering, dinsdag 8 maart 2016.

Voor nu fijne feestdagen en een mooi 2016!!