



WIJKRAAD ZUID

Notulen Openbare Wijkraadvergadering

Datum	:	10-09-2019
Aanwezige wijkraadsleden	:	Gerard Schouten, Frans Baert, Ingeborg Fick, Wil van den Heuvel, Jacques van Dijk, Marie-Claire van Dijk
Afwezige wijkraadsleden	:	Phyllis Winkens-Besems, Maartje Waarts en Trude Baert
Gast(en)	:	De heer Kastelijn (architect Zuiderschans) en de heer Mieras (dir. financiën Van Neynsel) De heer Urlings (projectleider Zuid aardgasvrij)
Wijkmanager	:	Marie Louise Claessens
Beheer Openbare Ruimte	:	Afmelding van Rinus van de Vrie
Politie Brabant-Noord	:	-
Stadstoezicht	:	Henk Lambooij
Politieke Partijen	:	-
Bezoekers	:	74
Brabants Dagblad	:	-

1. Opening

Om 20.00 uur opent de voorzitter de openbare wijkraadvergadering en heet iedereen welkom.

2. Vaststellen Notulen 04-06-2019

De notulen wordt nog niet vastgesteld i.v.m. een rectificatie.

Rectificatie punt 6 Hostel:

Mbt. Procedure bestemmingsplan hostel Zuiderparkweg het volgende:

Op www.s-Hertogenbosch.nl/zuiderparkweg is alle informatie te vinden.

In een notendop:

Voordat er gebouwd kan worden vindt een bestemmingsplanprocedure plaats.
Dit bestaat uit 3 onderdelen.

- 1 voorontwerp
- 2 ontwerp
- 3 vaststellen

- 1 inzien van 6 mei-17 juni 2019
- 2 op basis van ingediende inspraakreacties wordt ontwerp aangepast. Na de zomervakantie 2019 kan dit worden ingezien, wederom mogelijkheid zienswijzen in te dienen.
- 3 eerste kwartaal 2020 vaststellen van het bestemmingsplan.

Wanneer hiermee wordt ingestemd door de gemeenteraad kan het college van B&W een omgevingsvergunning verlenen.
Bent u het niet eens, dan is beroep bij de Raad van State afd. Bestuursrechtspraak mogelijk

3. Evaluatie van punten uit vorige vergadering

Evaluatie snelheid in verschillende straten op Zuid. Er volgt een gesprek met de wethouder.

4. Nieuwbouw Zuiderschans

Presentatie door dhr. Kastelijn, architect en dhr. Mieras, dir. Financiën van Neynsel.
Momenteel is het pand van Van Neynsel. Dit gaat over naar Zayaz, vervolgens wordt het weer verhuurd aan van Neynsel die de zorgvraag verzorgt.

Het betreft sociale woningen met woonservice. Hierop kan worden ingeschreven bij Zayaz.
Hier is een inkomensgrens van toepassing. Mocht u een zorgindicatie hebben en reeds 10 uur zorg ontvangen, dan vervalt de inkomensgrens.

Indeling gebouw:

Voorkant : 83 levensloop bestendige tweekamer app. van 50 m², 16 driekamer app. van 70 m². Totaal 4 verdiepingen

Achterzijde: 4 woongroepen voor personen met dementie, 44 app.. Hoogte 2 verdiepingen.
Rond dit gedeelte is een tuin met aan de binnenzijde een hof.

Het gebouw heeft een algemeen deel van 500 m² , het ontmoetingsplein. Hier kan iedereen binnen. Heeft zitruimte en een keukenfaciliteit. Er zijn gesprekken met in de roos of hier een combinatie plaats kan vinden. Deze binnenruimte heeft hoge plafonds.

Het gebouw heeft een fris uiterlijk van lichte steen.

Het gebouw wordt duurzaam gebouwd, als een soort bouw pakket dat later mocht dat nodig zijn makkelijk gedemonteerd kan worden. Energie neutraal, geen gas, warmtepomp, groen dak met zonnepanelen.

Parkeren: achterzijde 50 plaatsen voor bewoners op eigen terrein, 18 aan zijkant en 20 op de

openbare weg voorkant.

Planning: Gesprekken gaande met buurt samen met gemeente. Het pand is nu leeg, toezicht is aanwezig. Voorbereidingen voor sloop, waarschijnlijk eind oktober en zal ongeveer 3 maanden duren.

In 2021 is het pand gereed.

Op www.zayaz kunt u bij “onze projecten” aangeven op de hoogte te willen gehouden.

5. Zuid aardgasvrij

Aan het woord dhr. Urlings, projectleider aardgasvrije wijken,

Gekeken werd naar buurten die hiervoor in aanmerking konden komen en daar waar men het ook wilde.

5 buurten komen hiervoor in aanmerking: 't Zand, Zuid. Hintham Zuid, Sparrenburg, Buitenpepers.

Aardgasvrij wil zeggen, fossiele brandstoffen vaarwel zeggen.

Wat zijn momenteel de mogelijkheden:

1. subsidiepot SEEH (86 miljoen, momenteel geen op is op) (Subsidie Energievoorziening Eigen Huis)
2. www.brabantwoontslim.nl : hier kun je advies vragen naar de route naar gasloos.
3. 2 buurten komen eerst aan de beurt voor ombouw. Hiervoor is een extra subsidiepot.

Proeftuinen 2020. Den Bosch gaat hier in maart 2020 mee aan de slag.

Nu al zijn er per buurt verschillende initiatieven ontstaan.

Buurkracht app.

Momenteel is overschakeling naar aardgasvrij een vrije keuze, het is geen plicht.

Vraag uit publiek: is aardwarmte een optie? (warmte van heel diep). Niet voor Den Bosch.

6. Rondvraag

Door grote opkomst voor bovenstaande onderwerpen was hier geen tijd meer voor.

7. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering, dankt iedereen voor zijn of haar inbreng en hoopt allen weer te zien op de volgende vergadering, dinsdag 10 december 2019.