



## WIJKRAAD ZUID

### Notulen Openbare Wijkraadvergadering

<b>Datum</b>	:	10-12-2019
<b>Aanwezige wijkraadsleden</b>	:	Gerard Schouten, Marie-Claire van Dijk, Phyllis Winkens-Besems, Wil van den Heuvel, Jacques van Dijk
<b>Afwezige wijkraadsleden</b>	:	Ingeborg Fick (mb), Trude Baert (mb), Frans Baert (mb), Maartje Waarts (zb).
<b>Gast(en)</b>	:	Ton Habraken, juridisch beleidsmedewerker Reinoud Crince, stedenbouwkundige Sami Sezin, Farent en Onno van Rijsbergen, Wijkbewoner
<b>Wijkmanager</b>	:	Marie Louise Claessens
<b>Beheer Openbare Ruimte</b>	:	Rinus van de Vrie
<b>Politie Brabant-Noord</b>	:	John Coeleveld
<b>Stadstoezicht</b>	:	Afgemeld (mb)
<b>Politieke Partijen</b>	:	-
<b>Bezoekers</b>	:	23
<b>Brabants Dagblad</b>	:	-

---

#### 1. Opening

Om 20.00 uur opent de voorzitter de openbare wijkraadvergadering en heet iedereen welkom.

#### 2. Rectificatie notulen 4 juni 2019

De notulen van de openbare vergadering van 4 juni 2019 zijn gerectificeerd. Er was geen informatie over het hostel opgenomen. Dit is nu wel opgenomen en de notulen worden vastgesteld

### 3. Vaststellen notulen 10 september 2019

De notulen wordt ongewijzigd vastgesteld.

### 4. Evaluatie punten uit vorige vergaderingen

Geen, er was bij de vorige vergadering geen tijd meer voor de rondvraag door grote opkomst voor besproken onderwerpen.

### 5. Woonbotenlocatie (Ton Habraken en Reinoud Crince)

De Rosmalense plas was ook een mogelijke locatie. Vast staat dat de boten van de Ertveldplas weg moeten. Er is onderzoek geweest en vervolgens bij een raadsbesluit besloten dat het de Van Veldekekade zou gaan worden.

Er komen 12 woonboten. Ze vormen onderdeel van het Zuid-Willemspark. De groenstructuur wordt versterkt. De afstand tot de sluis blijft open en de boten komen te liggen daar waar de Zuid-Willemsvaart breder wordt (zo'n 47 meter breed).

Het betreffen permanente woonboten: ze kunnen niet zomaar wegvaren.

Vanaf de oever blijft het zicht op het water behouden. Dit komt omdat de boten niet strak tegen de kade worden aangelegd, maar een stukje daarvan af. Op dat stukje mag een drijvend vlot komen als een soort tuintje voor de bewoners. De kade is 1,5 meter hoog. Iedereen heeft een eigen bruggetje om bij de boot te komen. De bruggen zullen zo'n vijf meter worden en in het project opgenomen zodat het allemaal dezelfde bruggen zijn. Voor de bewoners is er privacy, maar het plan wordt wel onderdeel van de publieke ruimte.

De eerste boten zullen schepen zijn. Er zijn arken, schepen en scharken (een mix tussen een ark en een schip). Vanaf de sluis zullen eerst de schepen komen te liggen. Daarnaast komen er portaaltjes met daarin steeds vier bergingen. Tevens moet er een geluidswal komen van één meter hoog: die komt in een haag te liggen. Daarnaast moeten er brievenbussen komen. Alles wordt in de stijl van het Zuid-Willemspark gedaan.

Er worden een aantal nieuwe bomen geplant. De bestaande weg-overgangen zullen blijven.

Vraagpunt blijft de kwaliteit van de schepen en arken. Een ark moet niet te opvallend zijn qua kleuren: schepen zijn dit soms wel. Alle schepen gaan door de welstandstoets heen waarbij er twee scenario's kunnen zijn: A: het schip voldoet aan de toets. B: het schip voldoet niet aan de toets en er moet wat mee gebeuren. De eigenaar maakt daar een idee voor en legt dit voor aan de welstand. Alles moet vergund worden door middel van een omgevingsvergunning. De aanpassingen worden besproken met een architect op basis van de budgetten van de eigenaars. Soms zijn het enkel cosmetische aanpassingen.

Er zal ook aandacht zijn voor duurzaamheid. De boten, arken en scharken zijn ingetekend op de overzichtstekening waarbij een gemiddelde, gestandaardiseerde maat is opgenomen.

In de Rosmalense plas komen enkel arken te liggen.

Planning: Het voorontwerp bestemmingsplan ligt sinds 4 november ter inzage t/m 16 december. In Q1 2020 zal het ontwerp bestemmingsplan gemaakt worden. In Q2 kunnen zienswijzen ingediend worden. In Q3 worden de zienswijzen beoordeeld en wordt het definitieve plan gemaakt. De vaststelling van het definitieve plan door de gemeenteraad zal rond Q3/Q4 2020 zijn en de realisatie in 2021.

Vragen van bezoekers:

- Hoeveel boten liggen er nu in de Ertveldplas?

Er liggen nu 21 boten aan de Ertveldplas. Op de Rosmalense plas zijn 10 plekken, op de Van Veldekekade 12. Het is nog niet duidelijk welke boten er meegaan. Er zal ook sprake zijn van een sterfhuisconstructie bij de Ertveldseplas.

- Hoeveel rijen boten komen er?

Er komt maximaal één boot per ligplaats: geen tweede of derde rij.

- Hoe gaat toekenning van de plaatsen qua betaling?

Huur of erfpacht zou mogelijk een constructie zijn, dat is in onderzoek.

- Hoe komen de boten vast te liggen?

Mogelijk verankering aan loopbruggen.

- Hoe gaat het met parkeren?

Zelfde parkeerbeleid als de rest van de wijk, maar dit wordt meegenomen in het ontwerp.

## 6. **Zuid actief 14 juni 2020 (Sami Sezin en Onno van Rijsbergen)**

Dit betreft niet enkel het geven van informatie: men mag ook presentaties en dergelijke houden. Zuid actief is tijdens Zuid Rommelt en is bedoeld voor clubjes, verenigingen, stichtingen et cetera. Laten zien wat er allemaal is in Zuid.

Op vrijdagmiddagen zullen inloopmiddagen georganiseerd worden. Daar is vraag naar en er zijn mensen bereid om zich hiervoor in te zetten.

Waar kunnen activiteiten gehouden worden? In de Roos, BBS Zuid. Vanuit de zaal komt het voorstel om het ook bij Lohengrin te doen.

De seniorenvriendelijke gemeenschap komt ook vanuit dezelfde organisatie als Zuid actief.

## 7. **Rondvraag**

V: Wie is de nieuwe wijkagent, waarom is deze niet aanwezig?

A: Wijkagent is wel aanwezig, maar in burger en stelt zich voor.

V: Er ligt veel blad rondom serviceflat de Pettelaar.

A: Bewoner geeft aan dat huismeester al vaak hierover heeft gebeld. Bewoner wordt gewezen op de Buitenbeter-app, daar kunnen dergelijke meldingen gedaan worden.

V: Riet rondom de Zuiderplas: waarom wordt dit niet gemaaid?

A: Het riet wordt één keer per 2 à 3 jaar gemaaid. Dat geldt ook voor de struiken die in het riet groeien. Dat is natuurlijke beplanting.

V: In de Jacob van Maerlantstraat hangt weer een snelheidsmeter, waarom is dat?

A: Omdat bewoners menen dat dit wel nodig is en er vaak overlast is door te snel rijdend verkeer.

V: Waarom is de Zuiderschans nog niet afgebroken, dat zou in september gebeuren.

A: In de vorige vergadering is aangegeven dat vanaf september voorbereidende werkzaamheden voor de sloop zouden plaatsvinden. Wanneer er exact gesloopt wordt is niet bekend, dat bepaalt het sloopbedrijf.

## **8. Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering om 21:45, dankt iedereen voor zijn of haar inbreng en wenst iedereen fijne kerstdagen en een gezond 2020. De eerst volgende vergadering is op 10 maart 2020.